



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-12 09:48:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1744422
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-10-22
 Adresas: Varėnos r. sav., Merkinė, Mokyklos g. 7
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3103-5617

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3835/0008:288 Merkinės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.4568 ha

Miško žemės plotas: 0.0386 ha

Kelių plotas: 0.0062 ha

Užstatyta teritorija: 1.2183 ha

Kitos žemės plotas: 0.1937 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7022 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6899 Eur

Indeksuota miško vertė: 123 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 115 Eur

Žemės sklypo vertė: 4341 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 4312 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 29 Eur

Miško medynų vertė: 24 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 18854 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110)-2080

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110)-2080

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-04

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2014-10-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-251

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-29 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-36-(14.3.56.)/ns-63

Plotas: 1.4568 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-09

Terminas: Nuo 2015-09-29 iki 2065-09-29

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110)-2080
Plotas: 1.4568 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110)-2080
Plotas: 1.4568 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110)-2080
Plotas: 0.1577 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Effectivus", a.k. 301510564
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-6
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3103-5617, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110)-2080
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30

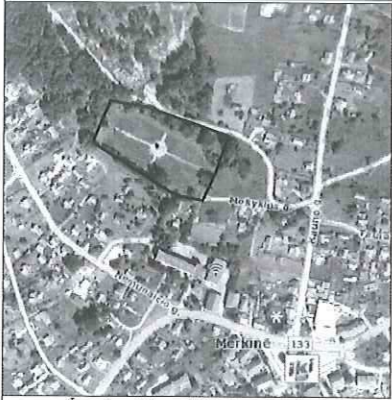
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-07-12 09:48:52

Dokumentą atspausdino



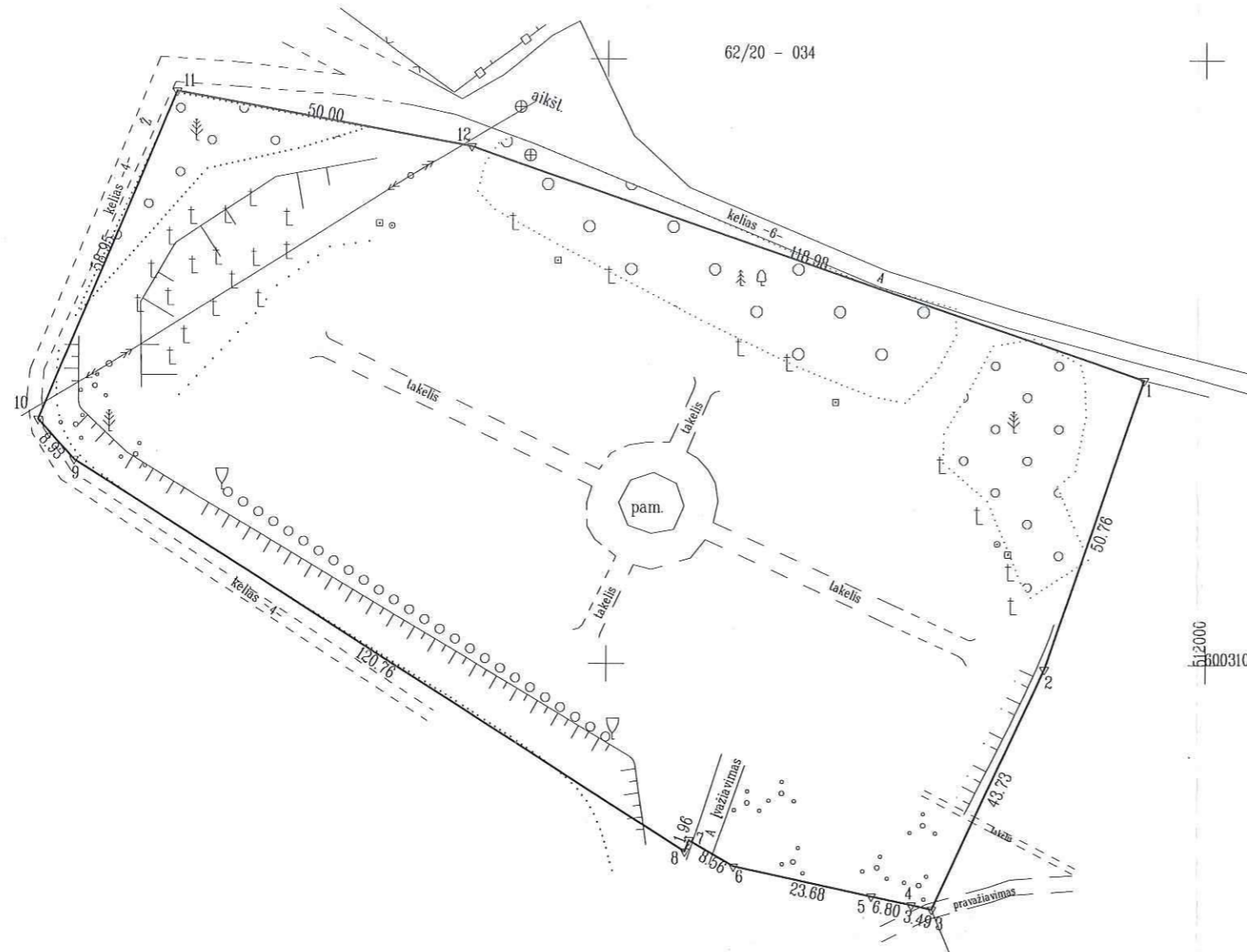
SAULIUS KOROCEJUS



Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14568 m²



Sutartiniai ženklai:
 ▽ riboženklis
 † pavieniai kryžiai

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus teritorinio padalinio vyr. specialistė
Dalia Lungevičienė
 Data m. mėn. d.
 2014 09 26

Kadastras:	vietovė	Merkinės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.		3	8	3	5	0	0	0	8				

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Merkinės mstl.
Seniūnija	Merkinės
Miestas (rajonas)	Varėnos
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2-3	3835/8:172	atlikti kadastriniai matavimai
3-4-5-6	3835/8:74	
6-7-8-9-10-11-12		kelias 4 m
12-1		kelias 6 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					14568		

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. gegužės mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas)

Varėnos rajono savivaldybė
 (vardas, pavardė) **Alma Tamulevičienė** (parašas) (data) 2014-10-08

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Varėnos nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus
 Patikrinęs: **vyriausiasis specialistas** (vardas, pavardė) (data) 2014-10-14
 Suderino: **Tomas Valiukevičius** (vardas, pavardė) (data) 2014-10-14
Alvydas Vencovičius (vardas, pavardė) (data) 2014-10-14

UAB "EFFECTIVUS"

LICENCIJOS NR.619-(934) IŠDUOTA 2008.07.03

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. geodezininkė	<i>[Signature]</i>	A. Minina	2014-05-09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

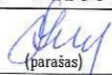
Sklypo plotas 14568 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 3 5 0 0 0 8

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6003147.19	511989.72				
2	R	6003099.22	511973.10				
3	R	6003059.62	511954.54				
4	R	6003060.34	511951.13				
5	R	6003061.74	511944.47				
6	R	6003066.61	511921.30				
7	R	6003070.87	511913.88				
8	R	6003069.04	511913.19				
9	R	6003133.39	511811.01				
10	R	6003140.00	511805.00				
11	R	6003194.34	511827.86				
12	R	6003185.53	511877.08				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6003140 Y=511895	62/20 - 034
Valstybinė LKS-1994	X=6003140 Y=511895	62/20 - 034

Žiniaraštį sudarė		paž.Nr. 2M-M-6 A. Minina (parašas) (vardas ir pavardė)	2014-05-09 (data)
-------------------	---	---	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1577	/2
2	34	XXXIV	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	14568	/2
3	19	XIX	XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	14568	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS



STAMBIAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DĖRIMO SU INŽINERINIS TINKLUS EKSPLOJUOJANČIAMS ORGANIZACIJOMS VĖRŠIŲ ELEKTRONINĖJE PAULAUČIŲ (TPO) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJŲ SU TEKSTAS UNIKALIS NUMERIS R. DATA.	DATA 2021-01-21	SUTEKTAS UNIKALIS NR. 38.21.36
--	--------------------	-----------------------------------

KAROLIO KATLIJAVO INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 73154 <small>GEODEZINIAI KVALIFIKACIJOS: 090-017 TEL. +370 618 910 000, +370 618 910 001</small>		KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS 94 LIETUVOS VALSTYBINĖ AUKŠČIŲ SISTEMAS L627	
OBJEKTO Vėrelių t. sen. Mėkėnė m. Šaltų g. 10			
PARABŪS	KVAL. NR.	V. PARABŪS	DATA
GEODEZINIAI	090-017	K. Katlijavo	2021-01-20
LAPŲ SK.	1	BŪVIMO PARABŪS	
LAPAS	1	TOPOGRAFINIS PLANAS N1 100	



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PROJEKTO „MEMORIALO DAINAVOS APYGARDOS PARTIZANAMS ATMINTI MERKINĖS MIESTELYJE, VARĖNOS RAJONE, SUTVARKYMAS“ ĮGYVENDINIMO

2019 m. gruodžio 27 d. Nr. T-IX-194

Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktais, 16 straipsnio 4 dalimi, Kultūros srities investicijų projektų įrašymo į planuojamų metų Valstybės investicijų programą ir lėšų ilgalaikiam materialiajam ir nematerialiajam turtui sukurti, įsigyti ar jo vertei padidinti planavimo, skyrimo ir panaudojimo kontrolės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. ĮV-487 „Dėl Kultūros srities investicijų projektų įrašymo į planuojamų metų Valstybės investicijų programą ir lėšų ilgalaikiam materialiajam ir nematerialiajam turtui sukurti, įsigyti ar jo vertei padidinti planavimo, skyrimo ir panaudojimo kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11.1.6 papunkčiu, Varėnos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-VIII-89 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento“, 5.1.40 papunkčiu ir atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės 2018–2028 metų strateginį plėtros planą, patvirtintą Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-VIII-766 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės 2018–2028 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgyvendinti projektą „Memorialo Dainavos apygardos partizanams atminti Merkinės miestelyje, Varėnos rajone, sutvarkymas“ (toliau – Projektas).
2. Gavus finansavimą iš valstybės biudžeto, numatyti Varėnos rajono savivaldybės 2020 ir vėlesnių metų biudžetuose Projektui finansuoti 20 proc. bendros Projekto vertės ir įsipareigoti apmokėti Projekto biudžetą viršijančias išlaidas.
3. Įgalinti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Projektui įgyvendinti reikalingus dokumentus.
4. Pavesti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriui vykdyti statytojo (užsakovo) funkcijas įgyvendinant Projektą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Kultūros ir sporto skyriaus vedėja

Laima Denutienė
2019-12-27

Algis Kašėta

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. rugsėjo 29 d. Nr. 3SUN-36 -(14.3.56.) /ns-63
Varėna

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2015-09-28 įsakymu Nr. 3VĮ-1241-(14.3.2.), mes, **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjas** Alvydas Vencevičius, a. k. 35312220095, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-03-31 įgaliojimą Nr. 1Į-261-(1.9.), toliau vadinamas panaudos davėju, ir **Varėnos rajono savivaldybė**, kodas 111104834, Vytauto g. 12, Varėna, atstovaujama Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Alvydo Verbicko, veikiančio pagal Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015-04-10 sprendimą Nr. T-VIII-4, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **1,4568 ha** ploto žemės sklypą, kadastro Nr. **3835/0008:288**, esantį **Merkinės miestelyje, Merkinės seniūnijoje, Varėnos rajono savivaldybėje**.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **50 (penkiasdešimčiai) metų** skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **Konservacinė**, naudojimo būdas – **kultūros paveldo objektų žemės sklypai**.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka**.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka**.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos - **nėra**.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – **XXXIV, XIX, VI sk.**

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – **nėra**.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - **nėra**.

10. Žemės sklypo vertė pagal verčių zonų žemėlapius — **1150 Eur (vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt eurų)**.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - **nėra**.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - **nėra**.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos davėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip

pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1 000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. **Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.**

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.



Panaudos davėjas

Alvydas Vencevičius

Panaudos gavėjas

A. V.



Alvydas Verbickas

Varenos rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir personalo skyriaus
vyriausioji specialistė

Vilma Bingelienė

2015-10-09

Metinio turto ir turto valdymo
ENTRINIAI VYKDYTOJAI
A.V.
ARNAJAMUŠEVICIENĖ

2015-10-10

Varenos r. sav. administracijos
Vietinio turto ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis

TVIRTINU:

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti
administracijos direktorių

Vilma Miškinienė

2020 m. liepos mėn. 23 d.

A.V.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834, Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

2. **Užsakovas:** Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873, Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

3. **Statinio naudotojas:** Merkinės krašto muziejus (toliau – Naudotojas), kodas 304439923, S. Dariaus ir S. Girėno a. 1, Merkinės mstl., Varėnos r. sav.

4. **Objektas [pirkimo būdas]/projekto pavadinimas:** pagal pasirašytą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartį (toliau – Sutartis) nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, jo prieigų ir su juo funkciniais ryšiais sietinų kitų statinių projektinių pasiūlymų parengimo, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra (įgyvendinimo ir projekto vykdymo priežiūra, vykdamant statybos darbus) paslaugos [taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas] tikslų statinio projekto pavadinimą nustato tiekėjas (tiekėju vadinamas pirkimo pasiūlymo teikėjas (toliau – Tiekėjas)) ir suderina šį pavadinimą su Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi ir tvarkybos projekto pavadinimą su Kultūros paveldo departamentu (Alytaus skyrius).

5. **Lėšų pobūdis (finansavimo priemonės):** finansuojama iš Kultūros ministerijos lėšų ir iš savivaldybės biudžeto lėšų.

6. Sutarties objektų esami rodikliai:

6.1. Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinis kompleksas (kultūros vertybių registras – unikalus kodas 36312) Mokyklos g. 7, Merkinė, Varėnos r. sav.:

6.2. Pastatai:

6.2.1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 3894-0031-1015) Seinų g. 8A, Merkinė, Varėnos r. sav.:

- bendras plotas 99.85 m²,
- tūris 441 m³,
- aukštų skaičius 1;

6.2.2. Garažas (unikalus Nr. 3894-0031-1026) Seinų g. 8A, Merkinė, Varėnos r. sav.:

- užstatytas plotas 37,08 m²,
- tūris 104 m³,
- aukštų skaičius 1.

6.3. Objektų vieta:

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos,
- Dzūkijos nacionalinio parko teritorija.

6.4. Orientacinė statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kaina: pagal 4 punkte nurodytą priemonę iki 960 000 Eur.

7. Projekto rengimas:

7.1. **Įprastos paslaugos** – atsižvelgiant į parengtų idėjos konkurso projekto „Atminties ratas“ ir „Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinio komplekso koplyčios (u. k. KVR 36313) tvarkybos darbų (remonto) projekto“ sprendinius, parengti vieną skirtingas statybos rūšis jungiantį, kultūros paveldo tvarkybos (Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinio komplekso (kodas 36312)) ir statinio techninį projektą (toliau – Projektas), vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais:

7.1.1. Lietuvos Respublikos valstybine kalba;

7.1.2. Atitinkantys aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, specialiųjų neįgaliųjų poreikių, higienos, saugaus naudojimo, priešgaisrinės saugos ir kitų normų reikalavimus;

7.1.3. Projekto statinių ir objektų sprendiniuose numatyti:

7.1.3.1. Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinis kompleksas (u. k. 36312):

- dalyje teritorijos (takų ir aikščių) kietųjų (trinkelės, plytelės, betonas, akmenų grindinys ir pan.) ir (ar) biriųjų (žvyras, skalda) dangų įrengimą;
- dalyje teritorijos vejos įrengimą;
- koplytstulpių ir kryžių restauravimą;
- stacionarių mažosios architektūros elementų (suoliukai, šiukšliadėžės, metaliniai vėliavų stovai) montavimą ir vaizdo kamerų įrengimą;
- dalyje sklypo perimetro gelžbetoninių sienelių (ribojančios sijos) įrengimą;
- teritorijos apšvietimą, įrengiant bendrą ir akcentinį apšvietimą;
- rakinamo požeminio elektros skydo (galia iki 30 kW) su atjungimo prietaisais ir kištukiniais lizdais įrengimą (renginių metu įrangai pasijungti);

7.1.3.2. Paviljonas:

- stoginės tipo;
- gelžbetoninių konstrukcijų;
- trumpalaikiam poilsiui su stacionariais suoliukais ir vidaus apšvietimu;

7.1.3.3. Atminties alėja (Mokyklos g.):

- kelio tiesiosios dalies (nuo komplekso (36312) link Nemunaičio g.) dangos keitimą į betoninių plytelių dangą, atnaujinant pagrindus, kad būtų galima važiuoti specialiosios paskirties kelių transporto priemonėms (kelių valymo, greitosios medicinos pagalbos, policijos ir pan.),
- likusios kelio dalies dangos remontą - jeigu reikalinga,
- statinio visoje dalyje, vienoje pusėje kolonados montavimą, kitoje pusėje (tik tiesiosios dalies) sienutės-suolo su „šiltos“ (sėdėjimui) medžiagos fragmentais įrengimą;
- visos kelio trasos apšvietimą, pagal galimybę pritaikant kolonadą,
- informacinio nuorodos ženklo/stendo prie automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą;

7.1.3.4. Garažas – griovimą;

7.1.3.5. Muziejaus pastatas:

- esamo vieno aukšto administracinės paskirties pastato rekonstravimą į dviaukštį ir paskirties keitimą į kultūros paskirties pastatą,
- pirmo aukšto perplanavimą ir antro aukšto įrengimą, išsaugant vidaus erdvės specifiškumą – skliautinį denginį,
- visų vidaus paviršių apdailą,
- inžinerinių sistemų – elektros, gaisrinės ir apsauginės signalizacijų, nuotolinio ryšio (stacionarus ir bevielis), vandentiekio (šiltas ir šaltas) ir buitinių nuotekų, šildymo, mechaninio vėdinimo ir vaizdo stebėjimo įrengimą.

- technologijos (paslaugos teikimo, papildomai derinant su Naudotoju) parinkimą/išdėstymą –

a) įskaičiuojant į statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo Projekto dalį: baldai ir (ar) įranga kuriems reikalingas suderinamumas/pririšimas su inžinerinėmis sistemomis, kitas inventorių (sanitarinių mazgų naudojimosi priemonės/aksesuarai (šiukšliadėžės, laikikliai, veidrodžiai, kabliukai ir pan.)), pastato ir patalpų informacinis ženklavimas, langų žaliuzės;

b) neįskaičiuojant į statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo Projekto dalį: kiti (likusieji) baldai ir įranga,

- gaisrinės saugos priemonių parinkimą/išdėstymą/parengimą ir įvertinimą statybos skaičiuojamojoje kainoje – gesintuvų (pakabinamose spintelėse), informacinių ženklų, evakuacinių schemų,

- pastato apšiltinimą su išorine vėdinama termoizoliacine sistema bei langus ir lauko duris,

- dalinį sklypo aptvėrimą dekoratyvine tvorele, ar žemaūgiais augalais (sprendinį derinti projektavimo eigoje),

- kitus sprendinius, kurių būtinybė atsiras atlikus statybinius tyrimus arba jie privalomai reikalingi pagal pastato naudojimo specifiką;

7.1.4. Statinio projektiniai pasiūlymai – informavimo (stendų įrengimas sklypuose) ir visuomenės dalyvavimo svarstant numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus (tam rengiami tekstiniai ir grafiniai dokumentai bei vaizdinė medžiaga – popieriniame variante ir skaitmeninėje laikmenoje pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus) Projekte numatant galimybę statinių statybą vykdyti etapais ir užbaigti ne vienu metu:

- atminties aikštė ir elektros tinklų etapas,
- atminties laukas ir elektros tinklų etapas,
- paviljonas ir elektros tinklų etapas,
- atminties alėja ir elektros tinklų etapas,
- muziejus ir jo statybos sklypo tvarkymas.

7.1.5. Turi būti atitinkamos apimties, detalumo ir sudėties (t. t. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo ir darbų kiekių žiniaraščių (suformuoti iš skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies)), kad būtų pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, darbo projektui parengti.

7.1.6. Statytojui pateikiamas sukomplektuotas Projektas (visos projekto dalys) - 3 komplektai bylose ir 1 komplektas skaitmeninėje laikmenoje (suformuota pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus), bylų vienas komplektas turi būti sunumeruotas (projekto dalių dokumentų lapai numeruojami eilės tvarka), susiūtas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas Tiekėjo įgaliotojo asmens parašu, nurodant vardą, pavardę, pareigas ir lapų skaičių bei susiuvimą pažymint anspaudu, o likusieji komplektai tik numeruojami. Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos visos projekto dalys, eiliškumą ir apimtis formuojant analogiškai projektui bylose. Susiūtas projektas (jo dalys) bylose ir projekto laikmena turi būti patvirtintos projekto ekspertizės rangovo įgaliotojo asmens parašu, nurodant vardą, pavardę, pareigas.

Projektiniams sprendiniams įgyvendinti numatytas procesas (darbų technologija) ar gaminys Projekto dokumentuose negali būti konkretizuotas – nurodytas prekės ženklas, kilmė, gamintojas ir pan., o jeigu to negalima apibūdinti kitaip – tai įrašomi žodžiai „arba lygiavertis“

Projekto rengimo metu galima tartis su Užsakovu ir siūlyti kitus architektūrinius planinius, konstrukcinius, apdailos ir inžinerinių sistemų sprendinius, siūlymus įforminant papildomuose dokumentuose.

Jeigu teisinių ir normatyvinių dokumentų reikalavimai yra griežtesni arba išduotuose specialiuose reikalavimuose bus nurodyta kitaip nei reikalauja Užsakovas, tai pripažįstama šių dokumentų viršenybė.

7.2. Kitos susijusios su projektavimu paslaugos – Užsakovas įgalioja gauti statybą leidžiantį dokumentą, viešinti statinio projektą (jeigu reikalauja galiojantys teisės aktai), parengiant prašymą ir kitus statinio projekto dokumentus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėmis sistemomis „Infostatyba“ ir „KPEPIS“, atlikti pakartotinius darbus ir veiksmus. Patvirtinti statinio projekte pateikiamų dokumentų tikrumą savo elektroniniu parašu:

7.2.1. Šios techninės užduoties koregavimas (jeigu prireiks), derinant su Užsakovu;

7.2.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties parengimas ir parengimas bei pateikimas prašymo informuoti visuomenę apie parengtus Projektinius pasiūlymus;

7.2.3. Projektuojamo statinio žemės sklypo (esant būtinybei ir už sklypo ribų) su jame esančiais statiniais statybiniai tyrimai (geodeziniai, geologiniai, projektuojamų statinių, topografinės nuotraukos) – ardomieji darbai galimi tik suderinus su Naudotoju;

7.2.4. Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas bei tolimesni darbai ir veiksmai pagal nustatytas sąlygas ir reikalavimus, prisiimant jose Užsakovui nurodytus įpareigojimus;

7.2.5. Projekto sprendinių derinimas su prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiomis institucijomis;

7.2.6. Projektinių pasiūlymų ir Projekto rengimo metu informacijos apie atliktą darbą pateikimas ir projektinių sprendinių derinimas (ne rečiau kaip kas dvi savaites) su Užsakovu bei aptariamų temų protokolavimas (protokolų surašymas):

- projektiniai sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis šios Techninės užduoties turiniu ir atitinkamai, galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir gali būti keičiami ar pildomi kitais dokumentais, rašytiniu Šalių susitarimu.

7.2.7. Galutinis Projekto (visų Projekto dalių sprendinių) pristatymas, kuriame Užsakovas pritaria Projektui su pastabomis arba be jų;

7.2.8. Projekto pateikimas Užsakovo parinktam Projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės specialistui ir po jos atlikimo Projekto bendrosios ekspertizės rangovui, jų įvertinimo išvadoms gauti bei tolimesni (abejų ekspertizių atveju) darbai ir veiksmai - gavus neigiamas išvadas pataisyti Projektą pagal Projekto ekspertizės aktų privalomas pastabas iki teigiamų išvadų gavimo;

7.2.9. Projekto tvirtinamojo dokumento parengimas;

7.2.10. Statybą leidžiančio dokumento ir leidimo atlikti tvarkybos darbus gavimas, parengiant prašymus ir sukomplektuojant prie prašymo pridedamus dokumentus bei pakartotiniai darbai ir veiksmai (nepitarus Projektui pagal pirminį ar pakartotinius prašymus pataisyti projektą pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas) iki galutinio pritarimo Projektui;

Projektavimo pabaiga laikoma statinio projekto priėmimo – perdavimo akto data.

8. Planuojama projektavimo pradžia/trukmė: Sutarties įsigaliojimo data 6 (šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo datos su galimybe pratęsti 1 mėnesiui (tik dėl nuo Tiekėjo nepriklausiančių aplinkybių).

9. Užsakovo pateikiamų privalomų dokumentų sąrašas:

9.1. Techninė užduotis;

9.2. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-3103-5617) Mokyklos g. 7, Merkinė, Varėnos r. sav. ir jo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentų komplektas;

9.3. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5180-4158) Seinų g. 8A, Merkinė, Varėnos r. sav. ir jame esančių statinių bei jų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentų komplektas;

9.4. Idėjos konkurso projektas „Atminties ratas“;

9.5. Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinio komplekso koplyčios (u. k. KVR 36313) tvarkybos darbų (remonto) projektas;

9.6. Naudotojo pageidavimai (duomenys paslaugos technologijai): pageidaujamo inventoriaus sąrašas, patalpų pagal paskirtį ir plotai sąrašas, grafinė vizija ir pan.

Pridedami dokumentai yra neatskiriama šios Techninės užduoties dalis. 9.2, 9.3, 9.4 ir 9.5 punktų atspausdinti dokumentai, jeigu bus būtinybė, pateikiami po Sutarties pasirašymo.

Taip pat Statytojas ir Užsakovas įsipareigoja gauti visus būtinus sutikimus susijusius su sklypo ir pastatų nuosavybe, iš trečiųjų asmenų, įtraukiant bet neapsiribojant gretimų sklypų ir/ar sklypo bendrasavininkų, Nacionalinės Žemės tarnybos ir kitus sutikimus, kurie yra reikalingi ir numatomi STR Projekto darbams vykdyti.

Taip pat Užsakovas ir Statytojas įsipareigoja atlikti archeologinius žvalgomuosius ir kitus istorinius tyrimus susijusius su Projektu.

10. Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: LR Statybos įstatymas, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir kiti teisiniai, normatyviniai dokumentai, kiek jie susiję su projektuojamu objektu ir jo savybėmis.

11. Projekto vykdymo priežiūra:

11.1. Privaloma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, ir atliekama kontroliuojant, kad Projekto statinys ar objektas būtų statomas/tvarkomas pagal Projektą, kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra ir kad kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai būtų atliekami pagal paveldosaugos reikalavimus bei kokybiškai;

11.2. Kontrolė vykdoma lankantis statybvietyje ne rečiau kaip vieną kartą per mėnesį, o Užsakovui pareikalavus ir dažniau (kai lankymasis gali įtakoti statybos darbų vykdymo terminus), statybos žurnale įrašant užfiksuotus nukrypimus (jeigu yra) nuo Projekto sprendinių;

11.3. Pastebėjus ar kitiems statybos dalyviams pranešus apie Projekto sprendinių klaidas, operatyviai organizuoti jų taisymą.

Statinio Projekto vykdymo priežiūra bus vykdoma etapais (taip kaip bus vykdomi darbai) ir jos vykdymo pabaiga bus laikoma atitinkamo etapo statinio ar objekto statybos užbaigimo ir (ar) tvarkybos darbų priėmimo data.

12. Autorinės teisės: Remiantis LR Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymu, Architektūros įstatymu, Projektuotojo atliekamų Projektavimo darbų metu sukurti Projektavimo darbų rezultatai, atskiros jų dalys ir visos su jais susijusios autorinės turtinės teisės tampa Užsakovo nuosavybe nuo atitinkamų Projektavimo darbų rezultatų perdavimo Užsakovui ir apmokėjimo už visus Projektavimo darbus, išskyrus teisę perdirbti, adaptuoti ar kitaip keisti Projektą be Projektuotojo rašytinio sutikimo.

13. Statytojo paskirtas konsultavimui ir derinimui personalas:

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Pareigos	Kontaktinė informacija (adresas, tel., faks., el. paštas)
1.	Mindaugas Černiaukas	Merkinės krašto muziejaus direktorius	Dariaus ir Girėno a. 1, Merkinė Tel. 8 619 62 358 El. p. vienaragiui@gmail.com

2.	Liudvikas Lūžys	Finansų ir investicijų sk. statybos inžinierius	Vytauto g. 12, Varėna Tel. (8 310) 31981 Faks. (8 310) 51 200 El. p. liudvikas.luzys@varena.lt
3.	Saulius Korocejus	Kultūros ir sporto skyriaus vyr. specialistas	Vytauto g. 12, Varėna Tel. (8 310) 32 014 El. p. saulius.korocejus@varena.lt

Parengė:

Finansų ir investicijų skyriaus statybos inžinierius

Kultūros ir sporto sk. vyriausias specialistas

Merkinės krašto muziejaus direktorius

Liudvikas Lūžys

Saulius Korocejus

Mindaugas Černiauskas

Suderino:

Kultūros ir sporto skyriaus vedėja

Architektūros skyriaus vedėja (vyriausioji architektė)

Dees -

Laima Denutienė

Orinta Lakickienė

PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. 5-220

2020 m. liepos 31 d.

Varėna

Varėnos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773873, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 12, 65184 Varėna, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Alvydo Verbicko, veikiančio (-ios) pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas), ir

UAB “AEXN”, juridinio asmens kodas 300120935, kurio registruota buveinė Aušros vartų g. 27-15, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi, atstovaujama direktoriaus Tomo Grunskio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Projektuotojas),

toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas – „Memorialo Dainavos apygardos partizanams atminti Merkinės mst., Varėnos rajono savivaldybėje, sutvarkymo“ techninio projekto (toliau - Projektas) parengimo paslaugos (toliau - Pasaugos), pagal Dainavos apygardos partizanų atminimo įamžinimo Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialiniame komplekse – „Merkinės kryžių kalnelyje“ ir jo prieigose idėjos konkurso laimėtojo projektą „Atminties ratas“.

2. Paslaugos turi būti suteiktos pagal Techninėje užduotyje (šios Sutarties 1 priede) nurodytus reikalavimus.

3. Projektavimo paslaugos turi atitikti LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projekte turi būti pateikti racionaliausi projekto sprendiniai su racionaliai mažiausiomis medžiagų, finansų, darbo, energetinių resursų sąnaudomis.

II. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

4. Paslaugų suteikimo terminas:

4.1. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengiami per vieną mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos, bendras projektavimo paslaugų (projektinių pasiūlymų ir techninio projekto) atlikimo terminas 6 (šeši) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo datos.

4.2. Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne daugiau kaip **1 kartą ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui**, jeigu Projektuotojas negali laiku pradėti projekto rengimo arba negali jo laiku užbaigti dėl trečiųjų asmenų veiklos ar neveikimo.

4.3. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos pabaiga – objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo diena. Planuojamas rangos darbų atlikimo terminas – 12 mėn, bet ne ilgiau nei 36 mėn.

4.4. Užsakovas, raštu nuroydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Projektuotojui sustabdyti paslaugų vykdymą. Paslaugų vykdymas gali būti sustabdomas dėl:

4.4.1. teisės aktų reikalavimų pasikeitimų projekto rengimo metu;

4.4.3. kitų dokumentų, reikalingų paslaugoms suteikti, parengimo, korektūros, gavimo ir pan. (pvz. įvairių planų, nuotraukų, leidimų ir pan.);

4.5. Paslaugų vykdymas dėl aukščiau nurodytų aplinkybių gali būti sustabdomas ne ilgiau kaip iki 2 (dviejų) mėnesių. Paslaugų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių paslaugų vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimas tam paslaugų atlikimo terminui, kuris pagal pirkimo sutartį buvo likęs Projektuotojo paslaugų vykdymui iki kol paslaugų vykdymas buvo sustabdytas.

4.6. Paslaugų suteikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga.

III. SUTARTIES KAINA IR KAINODAROS TAISYKLĖS

5. Paslaugų kaina yra Eur su mokesčiais už Techninėje užduotyje nurodytus darbus.

6. Į paslaugų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam sutarties įvykdymui. Išlaidos, kurių Projektuotojas teikdamas pasiūlymą neįskaičiavo, nebus papildomai apmokamos. Visas išlaidas, susijusias su sutarties vykdymu, kurios nebus nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ar pirkimo sutartyje, prisiima Projektuotojas.

7. Paslaugų kaina per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Paslaugų kaina didinama arba mažinama tiek procentų, kiek padidėja ar sumažėja pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiuota paslaugų kaina įforminama sutarties atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra neatskirama šios sutarties dalis.

8. Paslaugų kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio nebus perskaičiuojama.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Projektuotojas įsipareigoja:

9.1. suteikti šioje Sutartyje numatytą projekto parengimo paslaugą pagal Techninės užduoties ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus šioje Sutartyje sulygtais terminais, vadovaudamasis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

9.2. parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Užsakovu;

9.3. suteikdamas projekto parengimo paslaugą ir derindamas parengtus techninius dokumentus glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu;

9.4. pateikti racionaliausius projekto sprendinius su racionaliais medžiagų, finansų, darbo, energetinių resursų sąnaudomis;

9.5. nedelsiant, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

9.6. šioje Sutartyje nustatytais terminais pateikti sukomplektuotą projektą (visas projekto dalis) - 3 komplektai bylose ir 1 komplektas skaitmeninėje laikmenoje (suformuota pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus), bylų vienas komplektas turi būti sunumeruotas (projekto dalių dokumentų lapai numeruojami eilės tvarka), susiūtas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas Projektuotojo įgaliotojo asmens parašu, nurodant vardą, pavardę, pareigas ir lapų skaičių bei susiuvimą pažymint anspaudu, o likusieji komplektai tik numeruojami. Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos visos projekto dalys, eiliškumą ir apimtį formuojant analogiškai projektui bylose.

9.7. be Užsakovo rašytinio sutikimo neperduoti projektavimo darbų rezultato tretiesiems asmenims;

9.8. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą projektavimo darbų atlikimo metu sužinotą konfidencialią informaciją;

9.9. savo sąskaita ir laiku ištaisyti Užsakovo nurodytus ir pataisyti pagrįstus statinio projekto trūkumus ne vėliau per 2 savaites nuo jų gavimo;

9.10. paslaugas suteikti, vadovaudamasis statybos techniniais reglamentais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

9.11. pristatyti projektą Užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir gauti Užsakovo suderinimą;

9.12. projektą parengti tokia apimtimi, kad statytojas galėtų paskelbti statybos rangovo parinkimo viešųjų pirkimų konkursą ir vėliau neatsirastų papildomų darbų, t. y. techninės specifikacijos, pjūviai, detalės turi būti išbaigti.

9.13. vykdant pirkimo sutartį, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus teikti naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

9.14. Jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. perduoti Projektuotojui Techninę užduotį bei kitus savo žinioje turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytais Paslaugomis. Tuo atveju, jeigu Projektuotojui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas, raštu nuroydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

10.2. derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Projektuotoju;

10.3. nuolat dalyvauti aptariant projektavimo metu kylančius klausimus;

10.4. šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais Projektuotojui sumokėti už suteiktas projekto parengimo paslaugas;

10.5. priimti iš Projektuotojo pagal šią Sutartį tinkamai suteiktų projekto parengimo paslaugų rezultatus pagal abiejų šalių pasirašomus šių suteiktų paslaugų aktus;

V. ATLIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

11. Projekto perdavimui įforminti Projektuotojas pateikia Užsakovui pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą. Užsakovas šį perdavimo – priėmimo aktą per 10 (dešimt) darbo dienų privalo pasirašyti ir gražinti Projektuotojui. Atsisakius priimti Paslaugas, Užsakovas per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Projektuotojui motyvuotą atsisakymą priimti Paslaugas. Jei per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su projektu Užsakovas sutinka.

12. Užsakovui atsisakius priimti Paslaugas (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo – priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

13. Užsakovas turi teisę pareikšti Projektuotojui pretenzijas dėl jau priimtų projektavimo Paslaugų ar veiksmų ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po perduotų duomenų neatitikimo pastebėjimo momento.

14. Užsakovas turi teisę ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų projekto parengimo paslaugų akto gavimo dienos pareikšti Projektuotojui pretenziją raštu

dėl netinkamo projekto parengimo paslaugos atlikimo. Jei tokia pretenzija nepateikiama, laikoma, kad projekto parengimo paslauga atlikta tinkamai pagal šios sutarties sąlygas, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šioje sutartyje nustatytus atvejus. Jei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktos projekto parengimo paslaugos akto gavimo dienos nepareiškiami pretenzija dėl netinkamo paslaugos atlikimo, Užsakovas turi apmokėti Projektuotojo pateiktą Sąskaitą faktūrą.

15. Raštu pateikiamoje pretenzijoje turi būti nurodyta:

15.1. aprašomoji dalis – faktinės aplinkybės, kuriomis Užsakovas grindžia savo pretenziją;

15.2. motyvuojamoji dalis – motyvai, kuriais remiasi, įvertindamas Projektuotojo veiksmus.

16. Suteiktas paslaugas priima ir paslaugų atlikimo aktą pasirašo už Sutarties vykdymo kontrolę Užsakovo paskirtas įgaliotas asmuo.

VI. ATSISKAITYMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

17. Klientas apmoka Paslaugų teikėjui už suteiktas paslaugas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir Šalių pasirašyto paslaugų perdavimo-priėmimo akto arba kito paslaugų suteikimą patvirtinančio dokumento gavimo dienos. Klientas numato galimybę atlikti tarpinius mokėjimus Paslaugų teikėjui už atliktas paslaugas. Tarpiniai mokėjimai atliekami tik už atliktas paslaugas remiantis Paslaugų teikėjo pateiktomis PVM sąskaitomis-faktūromis bei tarpiniais Paslaugų priėmimo-perdavimo aktais ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

18. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už suteiktas paslaugas, jeigu Projektuotojas per užsakovo nurodytą terminą nepašalina Užsakovo nurodytų paslaugų defektų ir / ar padarė materialinę žalą ir neatlygino už ją Užsakovui ar kitaip pažeidė šios sutarties sąlygas bei šių pažeidimų laiku nepašalina.

VII. SUTARTINĖS ATSAKOMYBĖS UŽ PRIEVOLIŲ NEVYKDYMĄ AR NETINKAMĄ VYKDYMĄ NUSTATYMAS

19. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

20. Bet kuri iš šios sutarties šalių gali nutraukti šią sutartį ir pareikalauti kompensuoti patirtą žalą, jei paaiškėtų, kad šioje sutartyje nurodyti pareiškimai ir garantijos yra neteisingi arba jei kita, kaltoji šalis, nevykdytų šios sutarties prievolių ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po raštiško įspėjimo.

21. Projektuotojas atsako už viso projekto kokybę, Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus. Projektuotojas atsako už netinkamą techninių dokumentų parengimą ir sudarytą sutartimi paslaugų suteikimą, už netinkamų techninių dokumentų parengimo ir sudarytą sutartimi paslaugų suteikimo bei už paslaugų ir dokumentų trūkumus. Jei nustatomi techninių dokumentų trūkumai, Projektuotojas privalo Užsakovo raštišku reikalavimu neatlygtinai ištaisyti techninių dokumentų trūkumus, .

22. Projektuotojas, pažeidęs paslaugos suteikimo terminą, moka 0,05 % delspinigius nuo numatytos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Priskaičiuoti delspinigiai išskaičiuojami iš Projektuotojui mokėtinos kainos už suteiktas paslaugas.

23. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už suteiktą paslaugą, moka 0,05 % delspinigius nuo neapmokėtos paslaugos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

24. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia šalies nuo sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS

25. Sutartis įsigalioja ją pasirašius.
26. Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo pagal sutartį.
27. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.
28. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

IX. SUTARTIES PAKEITIMAI

29. Sutartis keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
30. Atsižvelgiant į tai, kad Techninėje užduotyje nurodyti parametrai yra preliminarūs, Techninė užduotis ir projektavimo sąlygos gali būti keičiami pagal parengtus ir suderintus projekto sprendinius.

X. SUBTIEKĖJAI/SUBTEIKĖJAI/SPECIALISTAI. JŲ KEITIMO TVARKA

31. Sutarčiai įvykdyti pasitelkiami šie subtiekėjai/subteikėjai/specialistai: UAB „Senamiesčio projektai“, UAB „Ergonomika“, MB „Vandens šaltinis“.
32. Subtiekėjų/subteikėjų/specialistų keitimas vietomis tarp sutartyje nurodytų subtiekėjų/subteikėjų/specialistų ir didesnės (mažesnės) paslaugų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subtiekėjui/subteikėjui/specialistui galimas tik tiems projektavimo darbams, kuriuos Projektuotojas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subtiekėjui/subteikėjui/specialistui ir tik gavus Užsakovo sutikimą.
33. Sutarties vykdymo metu, kai subtiekėjai/subteikėjai/specialistai netinkamai vykdo įsipareigojimus Projektuotojui, taip pat tuo atveju, kai subtiekėjai/subteikėjai/specialistai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Projektuotojui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties ar dėl kitų objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Projektuotoju, subtiekėjui/subteikėjui/specialistui atsisakius teikti Paslaugas, specialistui susirgus, susižeidus ir pan.), Projektuotojas gali pakeisti subtiekėjus/subteikėjus/specialistus. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nuroydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Projektuotoju įformina protokolu susitarimą dėl subtiekėjų/subteikėjų/specialistų pakeitimo, šį susitarimą pasirašo abi sutarties šalys. Šie dokumentai yra neatskiriama sutarties dalis. Ši sutarties sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme Projektuotojas nurodo, kad ketina pasitelkti subtiekėjus/subteikėjus/specialistus.
34. Sutarties vykdymo metu Projektuotojas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėjus/subteikėjus/specialistus, tačiau naujų subtiekėjų/subteikėjų/specialistų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygose subtiekėjams/subteikėjams/specialistams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Be raštiško Užsakovo sutikimo pasitelkti kitus nei konkurso pasiūlyme nurodyti subtiekėjus/subteikėjus/specialistus, draudžiama.

XI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

35. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:
- 36.1. abipusiu šalių susitarimu;
- 36.2. vienašališkai bet kurios iš šalių raštišku pareiškimu, jei kitai šaliai yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto procedūra arba priimamas sprendimas ją likviduoti;

36.3. vienašališkai Užsakovo raštišku pareiškimu Projektuotojui, įteiktu prieš 5 (penkias) dienas, jei Projektuotojas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal sutartį. Sutartis lieka galioti, jei per šį 5 dienų terminą vykdytojas ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą.

36.4. Užsakovas vienašališkai nutraukti sutartį gali Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatyta tvarka.

37. Jei sutartis yra nutraukiama 38.1 ir 38.2 papunkčių pagrindu, tai Užsakovas privalo atsiskaityti su Projektuotoju už iki to laiko suteiktas paslaugas.

38. Jei sutartis yra nutraukiama 38.3 papunkčio pagrindu, Užsakovas gali pirkti Paslaugas iš trečiųjų asmenų ir reikalauti Projektuotoją atlyginti dėl Sutarties neįvykdymo atsiradusius tiesioginius nuostolius.

39. Užsakovas po sutarties nutraukimo per 10 darbo dienų turi patvirtinti suteiktų paslaugų vertę. Taip pat parengiama sutarties nutraukimo dieną esančios Projektuotojo skolos Užsakovui ir Užsakovo skolos Projektuotojui ataskaita.

40. Jei sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Projektuotojo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Projektuotojui mokėtinų sumų.

41. Sutartį nutraukus dėl Projektuotojo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas paslaugas, Projektuotojas neturi kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensacijos teisės.

42. Nutraukęs sutartį, Projektuotojas privalo perduoti Užsakovui iki sutarties nutraukimo atliktus darbus ir visą su projektu susijusią dokumentaciją.

XII. NENUGALIMA JĖGA

43. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po sutarties įsigaliojimo dienos bei nustatytų ir jas patyrusios šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui per 5 dienas.

44. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalys pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

45. Sutartis baigiasi kitos šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

46. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

47. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitai.

XIII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

48. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

49. Bet kokie šalių nesutarimai ar ginčai dėl šios sutarties sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XIV. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

50. Šalių atstovai pareiškia, kad jie turi juridinio asmens įgaliojimus sudaryti šią sutartį. Šalys nėra nemokios ir joms nėra iškelta ir nėra numatoma iškelti teisminę bylą dėl jų bankroto ar likvidavimo.

XV. AUTORIAUS TURTINĖS TEISĖS Į PROJEKTĄ

51. Remiantis LR Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymu, Architektūros įstatymu, Projektuotojo atliekamų Projektavimo darbų metu sukurti Projektavimo darbų rezultatai, atskiros jų dalys ir visos su jais susijusios autorinės turtinės teisės tampa Užsakovo nuosavybe nuo atitinkamų Projektavimo darbų rezultatų perdavimo Užsakovui ir apmokėjimo už visus Projektavimo darbus, išskyrus teisę perdirbti, adaptuoti ar kitaip keisti Projektą be Projektuotojo rašytinio sutikimo.

52. 51 punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės Užsakovui perleidžiamos neterminuotai ir neapsiribojant teritorija.

53. Užsakovas laisvai savo nuožiūra valdo, naudoja ir disponuoja projektu nuo to momento, kai visiškai sumoka Projektuotojui pagal Sutartį priklausančią atlyginimą, įvertinant 51 punkto nuostata;

54. Užsakovas pagal Sutartį įgytas turtines teises į projektą be atskiro Projektuotojo sutikimo ir papildomai nemokėdamas autorinio atlyginimo gali jas perleisti tretiesiems asmenims, kurie turi teisę disponuoti turtinėmis teisėmis ta apimtimi, kurią jiems perleido Užsakovas.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

55. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.

56. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

57. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams šioje sutartyje neatleidžia šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

58. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

59. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais

60. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai ir turi vienodą juridinę galią.

XVII. SUTARTIES PRIEDAI

61. Sutarties priedai:

61.1. Techninė užduotis, 1 priedas.

61.2. Projektuotojo pasiūlymas (privalomi pateikti dokumentai ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Projektuotojo pasiūlymo paaiškinimai, pirkimo dokumentų paaiškinimai pateikti pirkimo procedūros metu *(jei jų bus) saugomi CVP IS*).

XVIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Varėnos rajono savivaldybės administracija,
Vytauto g. 12, 65184 Varėna,

kodas 188773873,

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtojas

AB Šiaulių bankas

banko kodas 71812,

Nr.LT797181200001130793

tel. (8-310) 32 005

el.paštas: info@varena.lt

Administracijos direktorius.

Alydas Verbickas

(parašas)

A.V.



Projektuotojas

UAB "AEXN"

reg. Aušros vartų g. 27-15, Vilnius 02100

Buv. A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius 01138

kodas: 300120935

PVM mokėtojo kodas – ne PVM
mokėtojas

AB Swedbankas

Banko kodas 73000

Nr.LT047300010090521936

tel. +37068609757

el.paštas: info@aexn.lt

tomas.grunskis@aexn.lt

Direktorius

Tomas Grunskis

(parašas)

A.V.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra;
architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0869

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86
2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 914

Martynas Mankus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Linus Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. sausio mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 97

2020 m. vasario mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 162

ĮGALIOJIMAS

2020-11-05

Aš, Tomas Grunskis, UAB „AEXN“ direktorius, veikdamas pagal įmonės įstatus, įgaliuju architektą, projekto vadovą Martyną Mankų, asmens kodas 37202150030, atstovauti UAB „AEXN“ valstybės institucijose atliekant veiksmus (techninių sąlygų ir specialiųjų architektūros reikalavimų užsakymas ir atsiėmimas, projektinių pasiūlymų viešinimas, statybą leidžiančių dokumentų užsakymas ir atsiėmimas, ir kt.), susijusius su KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (LIETUVOS PARTIZANŲ IR JŲ RĖMĖJŲ MEMORIALINIS KOMPLEKSAS, KULT.VERT.REG. UNIKALUS KODAS 36312) MOKYKLOS G. 7, MERKINĖJE, IR PRIEIGŲ STATYBOS PROJEKTO rengimu, projektinių pasiūlymų viešinimu, statybą leidžiančio dokumento gavimu naudojantis statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja iki 2022-12-01.

Tomas Grunskis
UAB AEXN

(parašas)



**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "AEXN"**
 Kodas: **300120935**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.8
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aušros Vartų g. 27-15**
 NTR objekto kodas: **1094-0025-5010:0018**
 Įregistravimo data: **2005-06-06**
 Versija: **9 (2019-02-28)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2900 Eur**
 Akcijų skaičius: **1000 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **1000 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **2.90 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, bet kokios rūšies veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2011-01-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2005-06-06**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.8, 14.11, 14.12**
- 5.2.1. **Asmuo: TOMAS GRUNSKIS, a.k. 37203290624, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2005-05-30
 Registruota: **Nuo 2005-06-06**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aušros Vartų g. 27-15
Uždarnosios akcinės bendrovės vadovu paskirtas 2010-10-04
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.11

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akininkas**
 Registruota: **Nuo 2011-01-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.8**
- 6.1.1. **Asmuo: TOMAS GRUNSKIS, a.k. 37203290624**
 Registruota: **Nuo 2011-01-04**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aušros Vartų g. 27-15
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.8

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2005-06-06**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.8, 14.11**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

ymos: įrašų nėra

ankrotas: įrašų nėra

veiklos apribojimai: įrašų nėra

finansinės atskaitomybės pateikimas:

1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31
 Pateikimo data: 2015-01-23
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.4

Dokumentai:

1. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
 Dokumento data: 2019-02-28
 Gautas 2019-02-28, įregistruotas 2019-02-28
2. Įstatai
 Dokumento data: 2019-02-20
 Gautas 2019-02-28, įregistruotas 2019-02-28
3. Vienintelio akcininko sprendimas
 Dokumento data: 2019-02-20
 Gautas 2019-02-28, įregistruotas 2019-02-28
4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2014-04-30, Nr. 000626631001
 Gautas 2015-01-23, įregistruotas 2015-01-23
 Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
5. Įstatai
 Dokumento data: 2010-10-04
 Gautas 2010-12-28, įregistruotas 2011-01-04
6. Registravimo pažymėjimo originalas
 Dokumento data: 2005-06-06
 Gautas 2010-12-28, įregistruotas 2011-01-04
7. Akcininkų sąrašas
 Dokumento data: 2010-12-28
 Gautas 2010-12-28, įregistruotas 2011-01-04
8. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2010-12-28
 Gautas 2010-12-28, įregistruotas 2011-01-04
 Notaro žyma: Vilniaus m. 8-as notarų biuras, not. RAIMONDA JAKUTIENĖ, Reg. Nr. R8-2438, notarinio veiksmo atlikimo data 2010-12-28
 Aprašymas: Dėl uždarnosios akcinės bendrovės įstatų ir duomenų įregistravimo
9. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2010-10-06
 Gautas 2010-10-06, įregistruotas 2010-10-07
 Aprašymas: Dėl teisinio statuso "pertvarkomas" įregistravimo
10. Savininko sprendimas
 Dokumento data: 2010-10-04
 Gautas 2010-10-06, įregistruotas 2010-10-07
 Aprašymas: Dėl įmonės pertvarkymo į uždarąją akcinę bendrovę
11. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2005-06-02
 Gautas 2005-06-03, įregistruotas 2005-06-06
 Notaro žyma: Vilniaus m. 33-as notarų biuras, not. PRANĖ JASKOVIKAITĖ, Reg. Nr. PJ-3114, notarinio veiksmo atlikimo data 2005-06-02
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

.14.

Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
Dokumento data: 2005-05-26
Gautas 2005-05-26, įregistruotas 2005-05-27

Kitą informaciją: įrašų nėra

Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: (8 5) 261 9662

Elektroninio pašto adresas: aexn@mail.lt

2019-04-12 13:18:29

as tikras, turi *prima facie* galią

umentą atspausdino:

Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų
rnavimo grupės
ausioji specialistė



DAIVA ANCEVIČIENĖ

AB Šiaulių banko Alytaus filialas
S.Dariaus ir S.Girėno g. 1, Alytus, LT LT-62137
Filialo kodas: 112025254
PVM mokėtojo kodas: LT120252515
SWIFT kodas: CBSBLT26XXX



Suformuota: 2021.11.10 10:35:17

Operacijos išrašas

Klientas: Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, Varėna, LT 65184
Įmonės / asmens kodas: 188773873
Sąskaita: LT797181200001130793 EUR

Detali informacija		Suma (EUR)
Data	Operacijos aprašymas	
2021.11.10 Dok. Nr. 5621	Kredito pervedimas SEPA Mokėjimo identifikavimo numeris: 5621 Nuorodos numeris: 53038 GAVĖJAS: Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR FM Įmonės registracijos kodas: 188659752 Sąskaita: LT247300010112394300 Gavėjo kredito įstaiga: SWEDBANK AB :	-52.00

Parašai:

Varėnos rajono savivaldybės administracija

Vykdymo data: 2021.11.10

A.V.

TECHNINIO PROJEKTO PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Gavėjas: Statytojas (užsakovas) Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė
Vilnius

2022-08-26

Perduodamas parengtas

Kitų inžinerinių statinių ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinis kompleksas, kult.vert.reg. Unikalus kodas 36312) Mokyklos g. 7 Merkinėje, ir prieigų statybos projektas

Tomo Nr.	Tomo žymuo	Tomo pavadinimas	Pastabos
01	S-220/01-00-TP-BD	Bendroji dalis	
02	S-220/01-00-TP-SP	Sklypo plano, statinio architektūros dalis	
03	S-220/01-00-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	
04	S-220/01-00-TP-SS	Susisiekimo dalis	
05	S-220/01-00-TP-E	Elektrotechnikos dalis (elektrotechnikos ir elektros įrenginių prijungimo dalys)	
06	S-220/01-00-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
07	S-220/01-00-TP-SM	Sąmatinių skaičiavimų dalis	

UAB „AEXN“ direktorius
Tomas Grunskis

Statytojas (užsakovas)
Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 32 005, faks. (8 310) 51 200, el. p. direktorius@varena.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873

Adresatams pagal sąrašą

2021-08-05 Nr. PSD-2644 (16.8.)

DĖL ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ

Garantuojame, kad prieš atliekant darbus kultūros paveldo objekte Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinis kompleksas (kodas 36312) pagal UAB „AEXN“ parengtą „Kitų inžinerinių statinių (Lietuvos partizanų ir jų rėmėjų memorialinis kompleksas, Unikalus kodas 36312) Mokyklos g. 7 Merkinėje, ir prieigų statybos projektą, Varėnos rajono savivaldybės administracija užsakys reikiamus archeologinius tyrimus. Šie tyrimai bus atlikti ir suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas